

BURMISTRZ

MIASTA SIERPC

09-200 Sierpc

Zarządzenie Nr 50 /WAG/2010

Burmistrza Miasta Sierpc

z dnia 01.06. 2010 roku

w sprawie :

**sprzedaży najemcy na własność lokalu mieszkalnego wraz ze zbyciem
ułamkowej części gruntu przynależnego do sprzedawanego w drodze
bezprzetargowej lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 11, art. 25. ust. 1 i 2, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 września 2003r. Nr 73/X/2003 w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz Uchwały Rady Miejskiej Sierpa Nr 60/VIII/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży najemcy na własność lokalu mieszkalnego wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu przynależnego do sprzedawanego w drodze bezprzetargowej lokalu

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

Z A R Z Ą D Z A co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na własność lokal mieszkalny położony w Sierpcu przy ul. Mickiewicza 37 m 8 o pow. użytkowej 48,60 m² wraz z piwnicą o pow. 5,60 m² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,00 m² na rzecz najemcy. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze zbyciem udziału 6020/54188 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 4003 o pow. 0,0554 ha (Kw.1897), na której znajduje się budynek wielorodzinny wraz z przedmiotowym lokalem oraz w częściach wspólnych budynków i ich urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali posadowionych na tej działce.
2. Na poczet ceny zbycia lokalu mieszkalnego opisanego w pkt.1 zalicza się kwotę w wysokości 2 458 zł wpłaconą przez najemcę przed 18.09.1998r., zgodnie z tekstem umowy zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz jego sprzedaży (akt. not. rep. A Nr 3860/98 z dn. 18.09.1987r.) zawarty pomiędzy Gminą Miasto Sierpc i najemcą lokalu Nr 8.

3. Aktualna wartość (operat szacunkowy sporządzony w dniu 18.05.2010r przez rzeczoznawcę majątkowego Jolanę Maciejewską) udziału 6020/54188 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 4003 wynosi 4 468 zł (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych). Na poczet ceny wykupu w/w udziału zalicza się kwotę 92 zł z tytułu pierwszej opłaty za wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu wpłaconą prze 18.09.1998r. zgodnie z aktem notarialnym rep. A Nr 3860/98 z dn.18.09.1998r.

Ustalona cena wynosi (4 468,00 zł – 92,00 zł) 4 376,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych).

4. Wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 1092/19 na rzecz każdorazowych właścicieli udziału 6020/54188 we współwłasności działki gruntu nr 4003.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Sierpc

z up. BURMISTRZA


inż. Zbigniew Leszczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 50/WAG/2010
z dnia 01.06.2010r. Burmistrza Miasta Sierpca

w sprawie:
sprzedaży najemcy na własność lokalu mieszkalnego wraz ze zbyciem
ułamkowej części gruntu przynależnego do sprzedawanego w drodze
bezprzetargowej lokalu

WYKAZ

udziału wynoszącego 6020/54188 w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej

Nr działki	Pow.	Położenie nieruchomości	KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału wynoszącego 6020/54188 części w nieruchomości	VAT	Razem (6+7)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]
	[m ²]				[zł]	[zł]	[zł]
4003	554	Sierpc ul. Mickiewicza	1897	brak planu (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2003 r.)	4 376,00	962,72	5 338,72

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia do dnia 2010 r.