

Zarządzenie Nr 84 /WAG/2010

Burmistrza Miasta Sierpca

z dnia 28.X.2010 roku

**w sprawie: oddania w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat nieruchomości
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art.26 ust.1, art.30 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.11, art.25 ust.1 i 2, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Sierpcu z dnia 24 września 2003 r. Nr 73/X/2003 w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, Uchwały Rady Miejskiej Sierpca z dnia 29 września 2010r. Nr 385/XLV/2010 w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej

BURMISTRZ MIASTA SIERPCA

Z A R Z Ą D Z A, co następuje:

§ 1

Oddać w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej:

- niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Sierpc, oznaczoną jako działka **nr 726/3 o pow. 0,0613 ha**, położoną w Sierpcu przy ul. Kilińskiego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka **nr 726/4**. Nieruchomość objęta jest wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA

Zbigniew Leszczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr /WAG/2010
z dnia 2010r. Burmistrza Miasta Sierpca
w sprawie oddania w wieczyste użytkowanie
nieruchomości w drodze bezprzetargowej

WYKAZ

nieruchomości przeznaczony do oddania w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sierpca	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6
726/3	613	m. Sierpc, ul. Kilińskiego	PL1E/00005781/7	brak planu (dotychczasowy plan utracił moc z dniem 01.01.2004 r.)	53 944,00

- z ceny nieruchomości wynikają opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:
 - pierwsza opłata = 25 % ceny nieruchomości**
 - opłata roczna = 10% ceny nieruchomości**do ustalonych opłat w wyżej wymieniony sposób zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 22%**;
- pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz kwota za wycenę nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż w dniu zawarcia umowy;
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości na dzień aktualizacji opłaty

UWAGA

Oddanie w wieczyste użytkowanie w/w nieruchomości nastąpi w celu budowy parkingu ogólnodostępnego w terminie dwóch lat od dnia podpisania aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sierpcu od dnia 2010r. do dnia 2010 r.

Z-ca BURMISTRZA
Zbigniew Leszczyński