

**UCHWAŁA Nr 40/VI/2011  
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA  
z dnia 9 lutego 2011r.**

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych  
Zbigniew Czerwikowski - adwokat

w sprawie: **zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sierpcu samorządowego zakładu budżetowego Gminy Miasta Sierpc oraz przyjęcia jednolitego tekstu statutu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dn. 27.08.2009r. Finanse publiczne (Dz. U. 157, poz. 1240) Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się następujące zmiany w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej samorządowego zakładu budżetowego Gminy Miasta Sierpc uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Sierpca Nr 211/XXIV/2008 z dnia 3 grudnia 2008r., nazywanym dalej „Statutem”:

- 1) W § 11 dodaje się ustępy 3 i 4 o brzmieniu:
  3. „Zakład dokonuje zaliczkowej wpłaty do budżetu nadwyżki środków obrotowych za rok obrachunkowy w terminie do 30 stycznia następnego roku po roku obrachunkowym.
  4. Wynik finansowy zakładu podlega rozliczeniu z budżetem Gminy w terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego (bilansu).”

§ 2.

Uchwala się tekst jednolity Statutu przyjętego Uchwałą Nr 211/XXIV/2008 Rady Miejskiej Sierpca z dnia 3 grudnia 2008, ze zmianami wynikającymi z uchwały Rady Gminy Miasta Sierpc z dnia 20 grudnia 2010r. Nr 27/III/2010 oraz uchwały niniejszej, o brzmieniu:

**„STATUT  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
W SIERPCU**

***I. Postanowienia ogólne.***

**§ 1.**

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - samorządowy zakład budżetowy Miasta Sierpc”, nazywany dalej „Zakładem” lub „Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej” jest jednostką organizacyjną Miasta Sierpc, nazywanej dalej „Gminą”.

2. W obrocie gospodarczym Zakład może używać nazw skróconych „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Sierpcu” oraz „ZGM w Sierpcu”.

**§ 2**

Zakład prowadzi działalność na podstawie:

- powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- Uchwały Rady Miasta Sierpc Nr 123/XIV/91 z dnia 17 grudnia 1991r. w sprawie podziału z dniem 13 stycznia 1992r. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu i utworzenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Sierpcu,
- niniejszego Statutu.

**§ 3**

1. Siedzibą Zakładu jest miasto Sierpc.
2. Zakład prowadzi działalność na terenie Gminy Miasta Sierpc.
3. Zakład może prowadzić działalność także poza terenem Gminy Miasta Sierpc jeżeli jest to niezbędne do wykonywania zadań statutowych.

***II. Przedmiot działalności.***

**§ 4**

Przedmiotem działalności jest wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- 2) dróg, ulic, mostów, placów,
- 3) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- 4) targowisk i hal targowych,
- 5) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 6) kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymywania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 7) cmentarzy

### ***III. Organizacja zakładu.***

#### **§ 5**

1. Działalnością Zakładu kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz.
2. Dyrektor zarządza Zakładem jednoosobowo, reprezentuje go na zewnątrz i podejmuje decyzje samodzielnie, w ramach zadań statutowych oraz udzielonych pełnomocnictw i upoważnień.
3. Czynności prawne i procesowe Dyrektor podejmuje na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza w oparciu o art. 47 ust. 1 ustawy z dn. 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r., nr 142, poz. 1591).

#### **§ 6**

1. Strukturę organizacyjną oraz zasady działania Zakładu określa regulamin organizacyjny opracowywany przez Dyrektora i podlegający zatwierdzeniu przez Burmistrza.
2. Zakład jest pracodawcą w rozumieniu kodeksu pracy dla zatrudnionych w nim pracowników.

### ***IV. Mienie Zakładu***

#### **§ 7**

1. Zakład prowadzi działalność w oparciu o składniki mienia komunalnego przekazane do dysponowania nimi i zarządzania w celu wykonywania zadań statutowych przez Gminę, mienie nabyte w toku działalności Zakładu.
2. Zakład może także korzystać z innego mienia, do którego nabył prawo na podstawie zawartych umów.

#### **§ 8**

1. Zakład gospodaruje przekazanym mu i nabytym mieniem z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki ekonomicznej, szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu mieniem komunalnym zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zapewnienia skutecznej ochrony tego mienia.
2. Czynności prawne w zakresie przekraczającym zwykły zarząd mieniem komunalnym pozostającym w dyspozycji Zakładu wymagają uzyskania zgody Burmistrza, z zachowaniem zasad gospodarowania tym mieniem wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przepisów prawa miejscowego.

## ***V. Gospodarka finansowa.***

### **§ 9**

1. Zakład prowadzi działalność określoną w statucie na zasadach racjonalnej gospodarki i rachunku ekonomicznego.
2. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Zakładu normują powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§10**

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem.
2. Roczny plan finansowy Zakładu oraz zmiany tego planu wymagają zatwierdzenia przez Burmistrza.
3. Zakład prowadzi rachunkowość i sporządza na jej podstawie bilans zgodnie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Okresem rozliczeniowym wyniku finansowego Zakładu jest rok kalendarzowy.

### **§11**

1. Koszty działalności Zakładu pokrywane są z przychodów uzyskiwanych z prowadzonej działalności statutowej.
2. W zakresie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa Zakład może otrzymywać dotacje podmiotowe i celowe z budżetu Gminy.
3. Zakład dokonuje zaliczkowej wpłaty do budżetu nadwyżki środków obrotowych za rok obrachunkowy, w terminie do 30 stycznia następnego roku, po roku obrachunkowym.
4. Wynik finansowy zakładu podlega rozliczeniu z budżetem Gminy w terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego (bilansu).

## ***VI. Nadzór i kontrola.***

### **§12**

Nadzór i kontrolę nad działalnością Zakładu sprawują Burmistrz oraz Rada Miasta Sierpc zgodnie z kompetencjami tych organów wynikającymi z odrębnych przepisów.”

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Marek Chrzanowski*