

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerwiński-radca prawny

Lp. WAPL/150



UCHWAŁA Nr 166/XX/2000

Rady Miejskiej w Sierpcu

z dnia 01 czerwca 2000r.

w sprawie : sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych będących własnością
Miasta Sierpca.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 1996 r.Dz.U.Nr.13,poz.74 z późn. zm.) , art.28,art.34,art.67, art.68 ust.1 pkt.7 ,ust.2 ,3,art.71 ust.1 ,2,4 i 5, art.72,art.73 ust. 1,2,4,5 i 6 art.76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr.115, poz.741 zm. z 1998r. Dz.U.Nr.106,poz.668 z 1999 r Dz.U.Nr.49,poz.484 i Nr.86, poz.966 oraz z 2000r Dz.U.Nr.6, poz.70)art.2,art.3 ,art.4, art.5, art.7 i art.8 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali(Dz.U.Nr.85, poz.388zm.z 1997r Dz.U.Nr.106, poz.682 i z 2000r Dz.U.Nr.12 poz.136 i Nr.29, poz.355) -

uchwała co następuje :

§ 1

1. W przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

1. W przypadku sprzedaży mieszkań ,stanowiących własność Miasta , na rzecz ich dotychczasowych najemców dysponujących odpowiednim tytułem prawnym.
-cenę sprzedaży ustala się w wysokości 50 % ceny określonej przez rzeczoznawcę.
2. W razie uiszczenia całej należności stanowiącej cenę lokalu mieszkalnego przed zawarciem aktu notarialnego o którym mowa w ust.1 nabywca ma prawo do dalszej bonifikaty w wys 10% ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę .łączna bonifikata wynosi 60 %.
3. Osoby, o której jest mowa w ust.1 korzystają z ulgi w wysokości 20% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli wszyscy zamieszkali w takim budynku najemcy wykupią zajmowane przez siebie lokale mieszkalne.Uprawnienie do ulgi przysługuje do 31.12.2000 r.
4. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata przed zawarciem umowy notarialnej wynosi co najmniej 10% ceny lokalu oraz cena gruntu i koszty aktu notarialnego.
5. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. Cena nieruchomości lub lokalu sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.
7. W przypadku sprzedaży ratałnej nie spłacone należności podlegają zabezpieczeniu hipoteką umowną.
8. Zarząd Miejski w Sierpcu zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt. 1 i 3 lub przed upływem 5 lat na inne cele niż wymienione w art. 68 ust. 1 pkt. 7. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 4

Tracą moc: Uchwała Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 271/XLIII/98 z dnia 28 stycznia 1998 r. i Uchwała Rady Miejskiej w Sierpcu Nr 281/ XLVI/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie: sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych będących własnością Miasta Sierpca.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Stanisław Majchrzak
mgr Stanisław Majchrzak