

UCHWAŁA Nr 242/XXXIII/2012
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 28 listopada 2012r.

**w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości
zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Sierpca **uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **nieruchomości zabudowanej** położonej w Sierpcu przy ul. Dworcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 3/30 o powierzchni 0,7728 ha** uregulowanej w księdze wieczystej PL1E/00026232/7 .

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę netto 231 543 zł słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

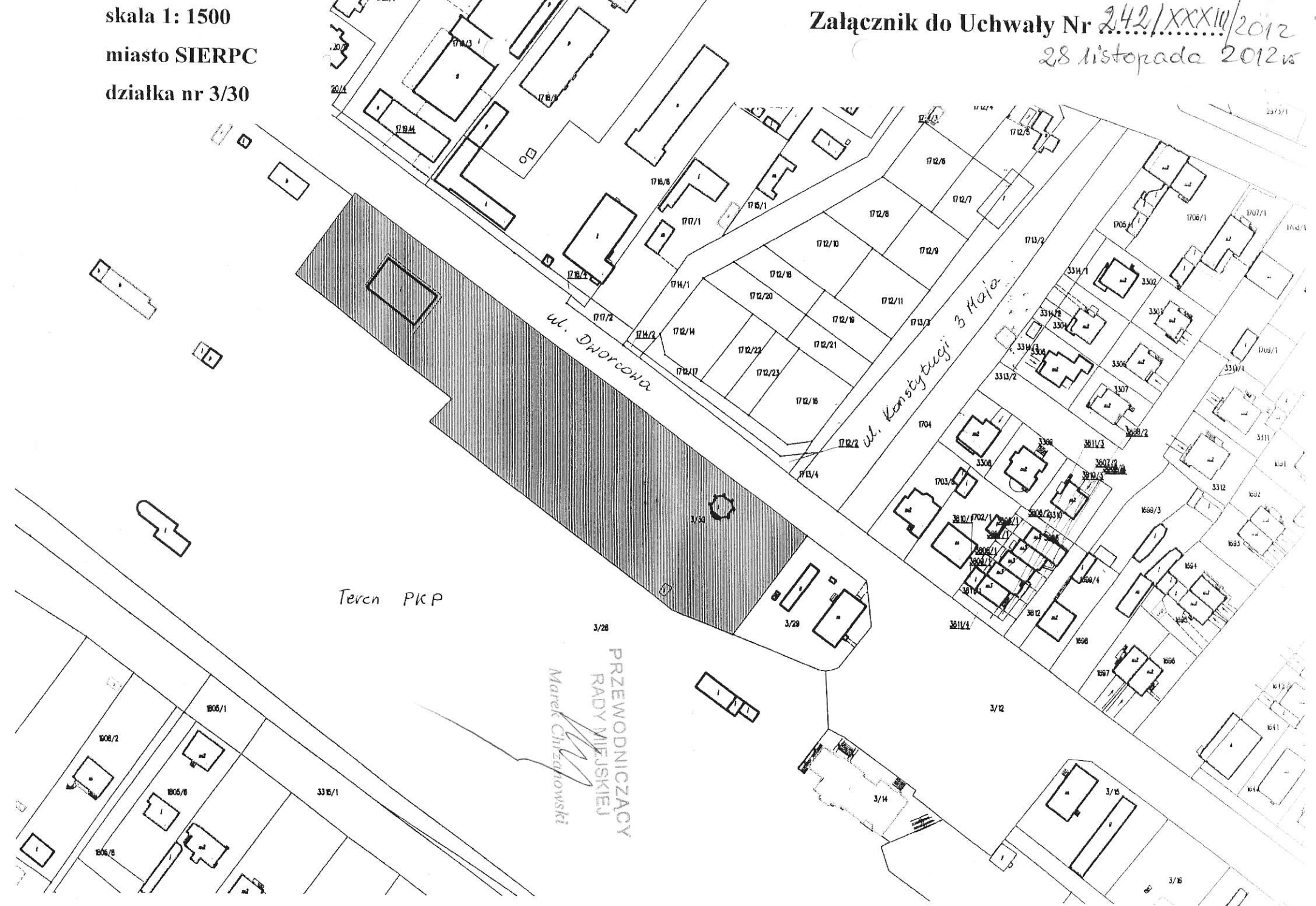
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Marek Chrzaniowski

skala 1: 1500
miasto SIERPC
działka nr 3/30

Załącznik do Uchwały Nr 242/XXXII/2012
28 listopada 2012r





Plock, 16 lipca 2012 roku

DP.4183.59.2012.

Burmistrz Miasta Sierpc

Odpowiadając na pismo z dnia 20.06.2011 (data wpływu do tutejszego organu: 25.06.2012), l.dz. WAG.4120.14.2012, w sprawie wieży ciśnień w Sierpcu (numer rejestru zabytków dawnego woj. mazowieckiego: 18-A, data wpisania: 5.10.1999), na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), Kierownik Delegatury w Plocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wydaje niniejszym następujące zalecenia:

1. wieża ciśnień w Sierpcu wpisana jest wpisana do rejestru zabytków. Tym samym zabytek ten jest chroniony prawnie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
2. dwukondygnacyjna wieża ciśnień, wchodząca w skład zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Sierpcu, pochodząca z 1925 roku, z wykuszem od strony południowej, przykryta była pierwotnie wielopłociowym dachem. Artykulację elewacji zewnętrznych stanowią masywne gzymsy, otwory okienne i drzwiowe. Obiekt stanowi pozytywną dominantę w tej części Sierpca i odgrywa istotną rolę w panoramie miasta. Od lat wymaga przeprowadzenia prac remontowych i rewaloryzacyjnych – w tym przywrócenia dawnego wyglądu dachu,
3. nadrzędnym wymogiem, wynikającym tak z przepisów prawa jak i imperatywu utrzymania dla przyszłych pokoleń dziedzictwa kulturowego, jest maksymalne zachowanie substancji zabytkowej poprzez właściwe utrzymanie przedmiotowego obiektu. Wszelka działalność związana tak z obiektem (łącznie ze zmianą sposobu użytkowania) jak i jego otoczeniem, winna uzyskać stosowne pozwolenia konserwatorskie po wykonaniu odpowiedniej dokumentacji,
4. zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651) sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kandydaci na nabywcę obiektu winni posiadać uzgodniony z urzędem konserwatorskim program zagospodarowania omawianego zabytku wraz z otoczeniem



- oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości,
5. zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w umowie sprzedaży, zamiany, darowizny lub dzierżawy zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, przy określaniu sposobu korzystania z tego zabytku należy nałożyć, jeżeli stan zachowania zabytku tego wymaga, na nabywcę lub dzierżawcę obowiązek przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich przy tym zabytku - w opinii tutejszego urzędu przypadek ten dotyczy przedmiotowego obiektu,
 6. zgodnie z art. 36 ustawy j. w., inwestor winien, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku. Załącznikiem do wniosku w tym przypadku winna być inwentaryzacja, ekspertyza techniczna oraz projekt remontu i rewaloryzacji. W projekcie tym należy określić zakres i sposób prowadzenia prac ze wskazaniem niezbędnych do zastosowania materiałów i technologii. Autorzy projektu winni sprawować nadzór autorski nad przebiegiem prac,
 7. zalecany sposób użytkowania obiektu: usługowy,
 8. podczas prac remontowych, przy ogólnym założeniu konieczności poddania obiektu rewaloryzacji - przywróceniu wartości zabytkowych (historycznych, artystycznych i kulturowych), należy zastosować się do następujących warunków:
 - a) rekonstrukcja dachu,
 - b) zachowanie pierwotnej bryły budynku,
 - c) konserwacja i częściowa rekonstrukcja detalu architektonicznego elewacji,
 - d) stolarka okienna i drzwiowa winna zostać wykonana na wzór oryginalnej z możliwością zmian konstrukcyjnych.

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWODZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczałak
Ewa Jaszczałak
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a - 2 egz., w tym 1 dla MWKZ.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, tel. (024) 2627671, 2627558, wew. 25.