

UCHWAŁA Nr 352/XLVII/2013
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 18 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr nr 2318/1, 2318/2, 2505/1, 2375/15, 2375/14, 2375/13, 2374/15, 2374/16, 2374/17, 2328 o łącznej powierzchni 4,9593 ha położonych w Sierpcu przy **ul. Białobłockiej i Piłsudskiego** w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonych szrafurą na załączniku graficznym.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 będą wykorzystywane rolniczo.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzanowski

ZAk. do
uchwały Nr 352/ XLVII/2013
z 18.09.2013r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzaniowski



UMOWA DZIERŻAWY - PROJEKT

Dnia 2013 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider;

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

i

.....
.....
zwany dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę **na okres trzech lat** grunty z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sierpc położone w Sierpcu przy ulicy Białobłockiej, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki nr **2318/1, 2318/2 ha** o łącznej powierzchni **0,9654ha**.

W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi :

R IVa - 0,3928 ha

R V - 0,1335 ha

R VI - 0,4391 ha

Razem - o powierzchni - **0,9654 ha**

2. Umowa niniejsza obowiązuje od **1 maja 2013 r.** na okres trzech lat i z dniem **30 kwietnia 2016 r.** umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wyzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na ważne cele gospodarki miejskiej.
2. Rozwiązanie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 następuje po uprzednim rocznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Za zasiewy, uprawy i plony, jeżeli dzierżawca nie mógł ich na skutek rozwiązania umowy dzierżawy zebrać i sprzątać przysługuje wynagrodzenie na zasadach Kodeksu Cywilnego, tj. zwrot ich równowartości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu kosztów ich uzyskania.
Wynagrodzenie za inne nakłady wieloletnie, drzewostan, drzewa owocowe o ile poczynione zostały zgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości przysługuje według ich wartości w chwili zwrotu przy zachowaniu miejscowych cen rynkowych.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wyzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 6

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości 5 % z 36,77 q to jest **1,83 q żyta rocznie (słownie: jeden i osiemdziesiąt trzy setne kwintala żyta rocznie)**.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce, przy czym cenę 1 q żyta ustala się w wysokości ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów ustawy o podatku rolnym obowiązującej w dniu zapłaty.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie **do dnia 30 września każdego roku** w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
4. W wypadku niezapłacenia w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia należności wraz z odsetkami przewidzianymi dla zobowiązań podatkowych.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich publicznych świadczeń związanych z wydierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe cztery egzemplarze Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

UMOWA DZIERŻAWY - PROJEKT

Dnia 2013 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider;

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

i

.....
.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wyzierzawiający oddaje w dzierżawę **na okres trzech lat** grunty z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sierpc położone w Sierpcu przy ulicy Białobłockiej, oznaczone według ewidencji gruntów jako działka nr **2328 o pow. 1,2367 ha.**

W skład wydzierzawionych gruntów wchodzi :

R IVa - 0,3357 ha

R IVb - 0,3285 ha

RV - 0,5725 ha

Razem - o powierzchni - **1,2367 ha**

2. Umowa niniejsza obowiązuje od **1 października 2013 r.** na okres trzech lat i z dniem **30 września 2016 r.** umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wyzierzawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wyzierzawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzierzawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na ważne cele gospodarki miejskiej.
2. Rozwiązanie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 następuje po uprzednim rocznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Za zasiewy, uprawy i plony, jeżeli dzierżawca nie mógł ich na skutek rozwiązania umowy dzierżawy zebrać i sprzątnąć przysługuje wynagrodzenie na zasadach Kodeksu Cywilnego, tj. zwrot ich równowartości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu kosztów ich uzyskania.
Wynagrodzenie za inne nakłady wieloletnie, drzewostan, drzewa owocowe o ile poczynione zostały zgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości przysługuje według ich wartości w chwili zwrotu przy zachowaniu miejscowych cen rynkowych.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wyzierzawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 6

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Czyszc dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości 5 % z 57,76 q to jest **2,89 q żyta rocznie (słownie: dwa i osiemdziesiąt dziewięć setnych kwintala żyta rocznie)**.
2. Czyszc dzierżawny płatny jest w gotówce, przy czym cenę 1 q żyta ustala się w wysokości ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów ustawy o podatku rolnym obowiązującej w dniu zapłaty.
3. Czyszc dzierżawny płatny jest w terminie **do dnia 30 września każdego roku** w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
4. W wypadku niezapłacenia w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia należności wraz z odsetkami przewidzianymi dla zobowiązań podatkowych.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich publicznych świadczeń związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe cztery egzemplarze Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

UMOWA DZIERŻAWY - PROJEKT

Dnia 2013 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider;

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

i

.....
.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę Panu Pawłowi Kajetanowi Głuchowskiemu **na okres trzech lat** grunty z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Sierpc położone w Sierpcu przy ulicy Piłsudskiego, oznaczone według ewidencji gruntów jako działki nr **2375/13, 2375/14, 2375/15, 2374/15, 2374/16, 2374/17, 2505/1** ha o łącznej powierzchni **2,7572 ha**.

W skład wydzierżawionych gruntów wchodzi:

R IVa -	1,1471 ha
R IVb -	1,0281 ha
R V -	0,4172 ha
N -	0,0875 ha
dr	0,0773 ha

Razem - o powierzchni - **2,7572 ha**

2. Umowa niniejsza obowiązuje od **1 marca 2013 r.** na okres trzech lat i z dniem **1 marca 2016 r.** umowa wygasa.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie sześciomiesięcznym przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wyzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 3

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wyzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość jest niezbędna na ważne cele gospodarki miejskiej.
2. Rozwiązanie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 następuje po uprzednim rocznym pisemnym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 1 września. Za zasiewy, uprawy i plony, jeżeli dzierżawca nie mógł ich na skutek rozwiązania umowy dzierżawy zebrać i sprzątać przysługuje wynagrodzenie na zasadach Kodeksu Cywilnego, tj. zwrot ich równowartości, przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu kosztów ich uzyskania.
Wynagrodzenie za inne nakłady wieloletnie, drzewostan, drzewa owocowe o ile poczynione zostały zgodnie z umową oraz właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości przysługuje według ich wartości w chwili zwrotu przy zachowaniu miejscowych cen rynkowych.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wyzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków.

§ 6

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **310 zł rocznie** (słownie: trzysta dziesięć złotych rocznie).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce, przy czym waloryzowany będzie na koniec roku kalendarzowego o procentowy wzrost ceny żyta, cenę 1 q żyta ustala się w wysokości ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów ustawy o podatku rolnym obowiązującej w dniu zapłaty.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 30 września każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek nr 10124032041111000029052770 w banku PEKAO SA I Oddział w Sierpcu.
4. W wypadku niezapłacenia w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia należności wraz z odsetkami przewidzianymi dla zobowiązań podatkowych.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy Miasto Sierpc.

§ 8

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich publicznych świadczeń związanych z wydierżawioną nieruchomością.

§ 9

Z chwilą wygaśnięcia umowy, jak również jej rozwiązania Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić grunty w takim stanie zagospodarowania, co do uprawy, zasiewów itp. w jakim grunty te powinny się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.

§ 10

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów oraz ewentualnie prawidłowego użytkowania budynków.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe cztery egzemplarze Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

BOI 11	WNIOSEK O WYDZIERŻAWIENIE/PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI	WAG
-----------	---	-----

Głuchowski Paweł
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Sierpc, dn. 26.08.2013

09-200 Sierpc ul. Białobłoda 13
(adres zamieszkania)

508830891
(nr telefonu)

WAG
28.08.2013
2



**Burmistrz
Miasta Sierpca**

Proszę o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miasto Sierpc, położonej w Sierpcu przy ul. Białobłodej,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki* nr 5318/1 i 2318/2
o powierzchni 0,9654 m²/ha, celem uprawy rolnej

Proszę o pozytywne rozpatrzenie podania.

Głuchowski Paweł
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić
wniosek zwolniony z opłaty skarbowej

BOI 11	WNIOSEK O WYDZIERŻAWIENIE/PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI	WAG
-----------	---	-----

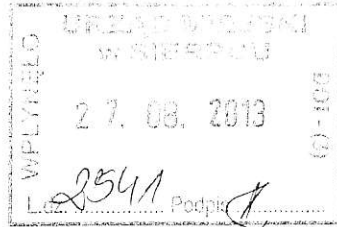
Paweł Gutkowski
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Sierpc, dn. 26.08.2013

09200 Sierpc ul. Białobłocka 13
(adres zamieszkania)

508 830 891
(nr telefonu)

WAG
28.08.2013
*



**Burmistrz
Miasta Sierpca**

Proszę o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Sierpc, położonej w Sierpcu przy ul. Białobłocka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki* nr 2328 o powierzchni 1,2367 m²/ha, celem pod uprawy rolnicze

Proszę o pozytywne rozpatrzenie podania.

Gutkowski Paweł
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić
wniosek zwolniony z opłaty skarbowej

BOI 11	WNIOSEK O WYDZIERŻAWIENIE/PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI	WAG
-----------	---	-----

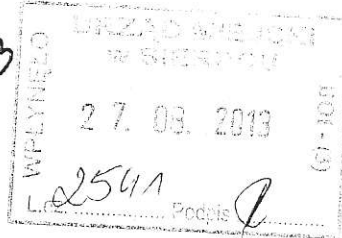
Paweł Głuchowski
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Sierpc, dn. 26.08.2013r.

09-200 Sierpc ul. Białoobłoka 13
(adres zamieszkania)

508 830 891
(nr telefonu)

WAG
28.08.2013
D



**Burmistrz
Miasta Sierpca**

Proszę o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miasto Sierpc, położonej w Sierpcu przy ul. Piłsudskiego,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki* nr 2374/2, 2375/2 2505/1
o powierzchni 2,7565 m²/ha, celem pod uprawy rolnicze

Proszę o pozytywne rozpatrzenie podania.

dołączone działki
2505/1A
2375/15V
375/14V
375/13U
74/15V
74/16V
74/17V
} 2,7572 ha

Paweł Głuchowski
(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić
wniosek zwolniony z opłaty skarbowej