

UCHWAŁA Nr 353/XLVII/2013
RADY MIEJSKIEJ SIERPCA
z dnia 18 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy nieruchomości
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r., Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska Sierpca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na kontynuację dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1757/6 o pow. 117 m² położonej w Sierpcu przy ul. Malinowej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, oznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sierpca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marek Chrzanowski

UMOWA DZIERŻAWY-PROJEKT

Dnia 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Sierpc, z siedzibą: Urząd Miejski w Sierpcu, ul. Piastowska 11 a, 09-200 Sierpc, w imieniu której występują:

Burmistrz Miasta Sierpc – Marek Kośmider;

Z – ca Burmistrza Miasta Sierpc – Zbigniew Leszczyński

zwanymi dalej „Wydzierżawiającym”

i

.....
.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Burmistrz Miasta Sierpc oświadcza, że Gmina – Miasto Sierpc jest właścicielką działki gruntu nr 1757/6 o powierzchni **0,0545 ha**, stanowiącą ul. Malinową.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę **na okres trzech lat, tj. od dnia 1 października 2013 roku do dnia 30 września 2016 roku** - część działki gruntu nr 1757/6 o powierzchni około 117 m² przylegającej bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr 1757/3, 1757/4 na poprawę warunków zagospodarowania.
2. Z dniem **30 września 2013 r.** umowa niniejsza wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Dzierżawca zobowiązuje się w terminie 30 dni przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 3

Jeżeli Dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym przypadku bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni naprzód. Może być również wypowiedziana przez Wydzierżawiającego na trzydzieści dni przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w przypadku przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości działki pod budownictwo mieszkaniowe – usługowe, względnie na realizację innych zadań ważnych dla gospodarki miejskiej.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy, a także w przypadku określonym w pkt 1 Dzierżawca obowiązany jest w braku odmiennej umowy zwrócić przedmiot w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
3. Roszczenie z tytułu nakładów dokonanych w złej wierze, tj. niezgodnie z umową oraz z właściwościami i przeznaczeniem dzierżawionej nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a zwłaszcza w art.225-227, a zatem Dzierżawca ma na uwadze, że Wydzierżawiający może zatrzymać przyłączone do nieruchomości przedmioty, jak budynki, krzewy i drzewa owocowe.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnego wykorzystania terenu, a w szczególności:
 - 1) utrzymywać otoczenie w należytym stanie estetycznym;
 - 2) nie niszczyć i nie wycinać drzew i krzewów. Wycinka drzew i krzewów uschniętych lub chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydzierżawiającego.

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i urządzeń.

§ 7

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu wydierżawienia części działki gruntu nr 1757/6 o powierzchni około 117 m², Dzierżawca będzie uiszczał **rocznie czynsz dzierżawny w wysokości 251 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT) – słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden złotych.**
2. Strony uzgadniają, że czynsz ustalony w pkt 1 ulega automatycznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany komunikatem Prezesa GUS, począwszy od 1 dnia miesiąca następującego po dacie jego ogłoszenia.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w 2 ratach:
 - **I rata płatna do 31 stycznia** każdego roku w wysokości – **125,50 zł brutto;**
 - **II rata płatna do 31 lipca** każdego roku w wysokości – **125,50 zł brutto;**
4. Czynsz należy uiszczać w PEKAO I Oddział w Sierpcu na rachunek nr 10124032041111000029052770 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Sierpcu.
5. Od nieuregulowanych należności w terminie pobierane będą ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia uchybienia terminu płatności.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwych sądów.

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, pozostałe trzy egzemplarze Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....
Marek Kośmider

.....
Zbigniew Leszczyński

Andrzej Komykowski
ul. Malinowa 7
09-200 Sierpc
tel. 668/598351
24 275 7990



08.07.2013

WAG. 6845. 16. 2013

Podanie

P. Piękiewski
08.07.13

Proszę o przedłużenie
umowy dzierżawy końcowego
odcinka ulicy Malinowej na
kolejny okres oraz proszę o
obniżenie kwoty dzierżawy o 50%

A. Komykowski